

## 埼玉県羽生市で3棟8.5万㎡の物流施設開発に着手

株式会社ロジランドは、埼玉県羽生市で大型物流施設「LOGI LAND 羽生 I」  
「LOGI LAND 羽生 II」「LOGI LAND 羽生 III」の3棟合計で、延床面積約85,000㎡の  
開発に着手した。

<「LOGI LAND 羽生 I」外観完成イメージ>



「LOGI LAND 羽生 I」は東武伊勢崎線「南羽生」駅より約1.3km、東北自動車道「羽生」  
ICより約6kmで国道122号線に面しており、「LOGI LAND 羽生 II」及び「LOGI LAND  
羽生 III」は東武伊勢崎線「羽生」駅より約2.5km、東北自動車道「羽生」ICより約6.5km  
で、国道125号線に面し、物流拠点としてのアクセスに優れている。

### 【3棟の建物共通の特徴】

- 床荷重1.5t/㎡、梁下天井有効高5.5m以上、柱スパン10m以上を確保
- 環境配慮から全館LED照明を採用
- BCP対策として、停電時に倉庫機能の一部をカバーするための非常用発電機を採用
- 2分割までの分割対応

3棟共に、市街化調整区域での開発だが、営業倉庫登録可能な物件である。今般、「LOGI LAND 羽生 I」は新築工事に着手し、「LOGI LAND 羽生 II」「LOGI LAND 羽生 III」は開発許可を取得した。

ロジランドのコンセプトの一つである、テナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を最適地・適性賃料で、関東、関西、中部、九州を中心に約 5,000~10,000 坪の中規模の開発を年間 300 億円程度手掛けていく方針である。

### 1. 「LOGI LAND 羽生 I」物件概要

所在地	埼玉県羽生市大字須影字下戸ノ内 193 番 1 (地番)
アクセス	東武伊勢崎線「南羽生」駅より約 1.3km 東北自動車道「羽生」IC より約 6km
敷地面積	21,323 m <sup>2</sup> (6,450 坪)
延床面積	24,407 m <sup>2</sup> (7,383 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 2 階建
着工	2020 年 11 月 30 日
竣工予定	2021 年 10 月末

### 2. 「LOGI LAND 羽生 II」物件概要

所在地	埼玉県羽生市大字下新郷字藤兵衛 1951 番 1 (地番)
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.4km 東北自動車道「羽生」IC より約 6.5km
敷地面積	17,321 m <sup>2</sup> (5,239 坪)
延床面積	24,998 m <sup>2</sup> (7,562 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 3 階建
竣工予定	2022 年 2 月末

### 3. 「LOGILAND 羽生Ⅲ」 物件概要

所在地	埼玉県羽生市大字小松字悪戸 18 番 (地番)
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.6km 東北自動車道「羽生」IC より約 6.7km
敷地面積	19,673 m <sup>2</sup> (5,951 坪)
延床面積	35,828 m <sup>2</sup> (10,838 坪)
構造	RCS 造
規模	地上 4 階建
竣工予定	2022 年夏

(お問合せ先)

株式会社ロジランド

担当：吉山 (03-6427-8940)

<https://logiland.co.jp/>