

2021年5月14日
株式会社ロジランド

東大阪市で1棟1.6万㎡の物流施設開発に着手

株式会社ロジランドは、大阪府東大阪市で大型物流施設「LOGI LAND 東大阪」（延床面積約16,337㎡）の開発に着手した。株式会社ロジランドが開発する案件で関西エリア第一号物件となる。

<「LOGI LAND 東大阪」外観完成イメージ>



「LOGI LAND 東大阪」は2021年4月9日に市内にて安全祈願祭を執り行い、2021年4月15日に着工した。

「LOGI LAND 東大阪」は阪神高速東大阪道「水走」I.Cより約2.1kmと、I.C及び東大阪トラックターミナル至近で物流拠点としての立地に優れており、また周辺には住宅地も多く、従業員の雇用に有利な立地となっている。

「LOGI LAND 東大阪」は、従前の敷地は出入口が1ヶ所のみで、前面道路の幅員がやや狭く、大型車の運用に懸念があったが、出入口を新設し道路拡幅整備を行う事で幹線道路からの大型車がスムーズにアクセス可能な物流施設となった。

「LOGI LAND 東大阪」は、既に入居企業が決定しており、原材料、製品、商品などの輸配送と、それに伴う保管、荷役、包装、流通加工、情報管理などを一括して受託する3P

L（サード・パーティ・ロジスティクス）を主たる事業として展開する大手物流会社の S B S ロジコム株式会社と、一棟貸しの賃貸借予約契約を締結している。

ロジランドのコンセプトの一つである、テナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を最適地・適性質料で、関東、関西、中部、九州を中心に約 5,000～10,000 坪の中規模の開発を年間 300 億円程度手掛けていく方針である。

「LOGI LAND 東大阪」物件概要

所在地	大阪府東大阪市布市町一丁目 33 番 2、36 番
アクセス	阪神高速東大阪道「水走」I.C より約 2.1km 近鉄けいはんな線「新石切」駅より徒歩 21 分
敷地面積	8,278 m ² (2,504 坪)
延床面積	16,337 m ² (4,942 坪)
構造	RCS 造
規模	地上 4 階建
着工	2021 年 4 月 15 日
竣工予定	2022 年 6 月 15 日
設計・施工	西松建設株式会社