

2021年5月17日
株式会社ロジランド

埼玉県春日部市で2件目の物流施設の開発工事着手と3件目の開発決定

株式会社ロジランドは、埼玉県春日部市で開発する案件で2件目となる大型物流施設「LOGI LAND 春日部II」（延床面積約19,371㎡）の開発工事を2021年4月12日に着手した。

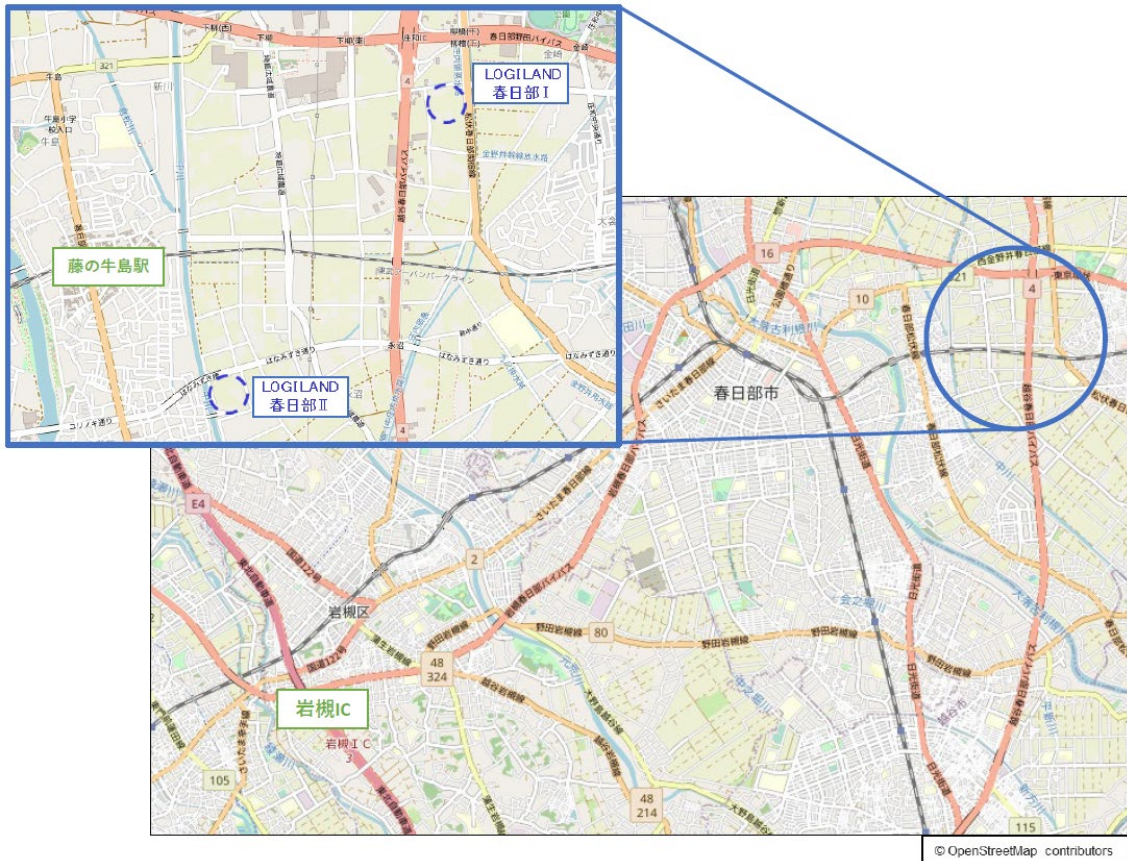
<「LOGI LAND 春日部II」外観完成イメージ>



「LOGI LAND 春日部II」は東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅約1.4kmと、国道16号線と4号線の交差するエリアに位置し、東北自動車道「岩槻」I.C及び常磐自動車道「柏」I.Cからもアクセス可能。宅配便主要ターミナルも近いことから、E-コマースの物流拠点としても需要が高いエリアであり、また、周辺には住宅地も多く、従業員確保にも優位なため、物流拠点としてポテンシャルが非常に高い立地である。

「LOGI LAND 春日部II」は、床荷重1.5t/m²、梁下天井有効高5.5m、柱スパン10m以上を確保し、環境配慮から全館LED照明を採用。また、BCP対策として、浸水リスクを低減するために電気設備の架台を引き上げた上、停電時に倉庫機能の一部をカバーするための非常用発電機を採用している。

併せて、株式会社ロジランドは、同市内で3件目となる「LOGI LAND 春日部Ⅲ」の開発用地を取得。現在埼玉県羽生市でも3物件を開発中であるが、春日部市においてもドミナント戦略による物流集積地としての更なる発展に寄与することで、春日部市の地域活性化や産業振興に貢献していきたい狙い。



「LOGI LAND 春日部Ⅱ」物件概要

所在地	埼玉県春日部市永沼 252 番外
アクセス	東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅 約 1.4 km 東北自動車道「岩槻」IC より約 10.4 km
敷地面積	9,789 m ² (2,961 坪)
延床面積	19,371 m ² (5,860 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 4 階建
着工	2021 年 6 月
竣工予定	2022 年 5 月
設計	株式会社奥野設計
施工	サンエス建設株式会社