

「LOGI LAND 羽生 I」 賃貸借予約契約を締結

株式会社ロジランドは、2021年10月末に竣工を予定している埼玉県羽生市「LOGI LAND 羽生 I」（延床面積約 24,389 m²）に、大手日用品メーカーと一棟貸の賃貸借予約契約を締結した。

< 「LOGI LAND 羽生 I」 外観完成イメージ >



「LOGI LAND 羽生 I」は、東武伊勢崎線「南羽生」駅より約 1.3 km、東北自動車道「羽生」IC より約 6 kmで、国道 122 号線に面している。周辺には、大手物流企業の配送センターが立地し、当該地の隣接地には大型車入車可能のガソリンスタンドとコンビニエンスストアがあるほか、大型ショッピングモールもある等、労働環境も含め、物流施設としてのロケーションが非常に整っている。

「LOGI LAND 羽生 I」は、床荷重 1.5t/m²、梁下天井有効高 5.5m 以上、柱スパン 10m 以上を確保し、環境配慮から全館 LED 照明を採用。BCP 対策として、停電時に倉庫機能の一部をカバーするための非常用発電機を採用している。

「LOGI LAND 羽生 II（2022 年 2 月末竣工予定）」、「LOGI LAND 羽生 III（2022 年 7 月末竣工予定）」の開発も順調に進んでいる。

「LOGI LAND 羽生 I」物件概要

所在地	埼玉県羽生市須影 193 番 1
アクセス	東武伊勢崎線「南羽生」駅より約 1.3km 東北自動車道「羽生」IC より約 6km
敷地面積	21,323 m ² (6,450 坪)
延床面積	24,389 m ² (7,377 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 2 階建
着工	2020 年 11 月 30 日
竣工予定	2021 年 10 月末
設計	サンエス建設株式会社
施工	サンエス建設株式会社