

## 「LOGI LAND 羽生 I」 「LOGI LAND 羽生 II」 賃貸借予約契約を締結

株式会社ロジランドは、2021年10月末に竣工を予定している埼玉県羽生市「LOGI LAND 羽生 I」（延床面積 24,389 m<sup>2</sup>）に大手日用品メーカーと、2022年2月末に竣工を予定している埼玉県羽生市「LOGI LAND 羽生 II」（延床面積 24,991 m<sup>2</sup>）に大手 EC 企業と、それぞれ一棟貸の賃貸借予約契約を締結した。

### < 「LOGI LAND 羽生 I」 外観完成イメージ >



### < 「LOGI LAND 羽生 II」 外観完成イメージ >



「LOGI LAND 羽生 I」は東武伊勢崎線「南羽生」駅より約 1.3 km、東北自動車道「羽生」IC より約 6km で国道 122 号線に面しており、「LOGI LAND 羽生 II」は東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.5 km、東北自動車道「羽生」IC より約 6.5km で、国道 125 号線に面し、物流拠点としてのアクセスに優れている。

#### 【2 棟の建物共通の特徴】

- 床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、梁下天井有効高 5.5m 以上、柱スパン 10m 以上を確保
- 環境配慮から全館 LED 照明を採用
- BCP 対策として、停電時に倉庫機能の一部をカバーするための非常用発電機を採用

「LOGI LAND 羽生 III (2022 年 7 月末竣工予定)」の開発も順調に進んでおり、複数のテナントからの引き合いがきている。

#### 「LOGI LAND 羽生 I」物件概要

所在地	埼玉県羽生市須影 193 番 1
アクセス	東武伊勢崎線「南羽生」駅より約 1.3km 東北自動車道「羽生」IC より約 6km
敷地面積	21,323 m <sup>2</sup> (6,450 坪)
延床面積	24,389 m <sup>2</sup> (7,377 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 2 階建
着工	2020 年 11 月 30 日
竣工予定	2021 年 10 月末
設計	サンエス建設株式会社
施工	サンエス建設株式会社

#### 「LOGI LAND 羽生 II」物件概要

所在地	埼玉県羽生市大字下新郷 1951 番 1
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.5km 東北自動車道「羽生」IC より約 6.5km
敷地面積	17,321 m <sup>2</sup> (5,239 坪)
延床面積	24,991 m <sup>2</sup> (7,560 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 3 階建
着工	2021 年 3 月 1 日
竣工予定	2022 年 2 月末
設計	株式会社 CAST-UD
施工	株式会社加賀田組

### 「LOGILAND 羽生Ⅲ」物件概要

所在地	埼玉県羽生市大字小松 18 番
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.6km 東北自動車道「羽生」IC より約 6.2km
敷地面積	19,673 m <sup>2</sup> (5,951 坪)
延床面積	35,828 m <sup>2</sup> (10,838 坪)
構 造	RCS 造
規 模	地上 4 階建
竣工予定	2022 年 7 月末
設 計	前田建設工業株式会社、株式会社東急設計コンサルタント
施 工	前田建設工業株式会社、河本工業株式会社

(お問合せ先)

株式会社ロジランド

担当：吉山 (03-6427-8940)

<https://logiland.co.jp/>