

2021 年 11 月 11 日
株式会社ロジランド

羽生シリーズ一棟目の『LOGI LAND 羽生 I』が満床竣工

株式会社ロジランドは、2021 年 10 月 29 日、埼玉県羽生市に建築していた物流施設「LOGI LAND 羽生 I」を竣工した。「LOGI LAND 羽生 I」は、地上 2 階建て延床約 2 万 m²の物流施設で、サンエス建設株式会社が設計監理と施工を担当。一棟貸倉庫として、大手日用品メーカーへ 10 月 29 日に引き渡しされ、運用が開始されている。

立地は、東武伊勢崎線「南羽生」駅より約 1.3 km、東北自動車道「羽生」IC より約 6km で国道 122 号線に面しており、物流拠点としてのアクセスに優れている。

株式会社ロジランドは、東北自動車道、圏央道のアクセス性の高さから、物流適地として羽生市に着目し、ドミナント戦略として市内に 3 棟の物流倉庫を開発している。開発手法として、土地を安価で仕入れて倉庫運営者に魅力的な賃料として反映させるため、市街化調整区域での開発を積極的に行っている。今回、「LOGI LAND 羽生 I」は、市街化調整区域において開発許可及び農地転用許可を取得し、物流施設を開発した。また、倉庫運営者の要望を受け、倉庫内に危険物倉庫を設置し引き渡した。

このほかに、「LOGI LAND 羽生 II」「LOGI LAND 羽生 III」等、全国 8 物件の開発に着手しているほか、引き続き、関東、関西、中部、九州を中心に約 5,000～10,000 坪の中規模の開発を年間 300 億円程度手掛けていく方針で、コンセプトの一つである、テナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を最適地・適正賃料で提供していくとしている。

■「LOGI LAND 羽生 I」物件概要

所在地	埼玉県羽生市須影 193-1
アクセス	東武伊勢崎線「南羽生」駅 約 1.3 km 東北自動車道「羽生」IC 約 7 km
延床面積	24,389.60 m ² (7,377.85 坪)
構造/規模	鉄骨造/地上 2 階建
竣工	2021 年 10 月 29 日

■「LOGI LAND 羽生 II」物件概要

所在地	埼玉県羽生市大字下新郷 1951 番 1
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.5km

	東北自動車道「羽生」IC より約 6.5km
延床面積	24,991 m ² (7,560 坪)
構造/規模	鉄骨造/地上 3 階建
竣工予定	2022 年 2 月末

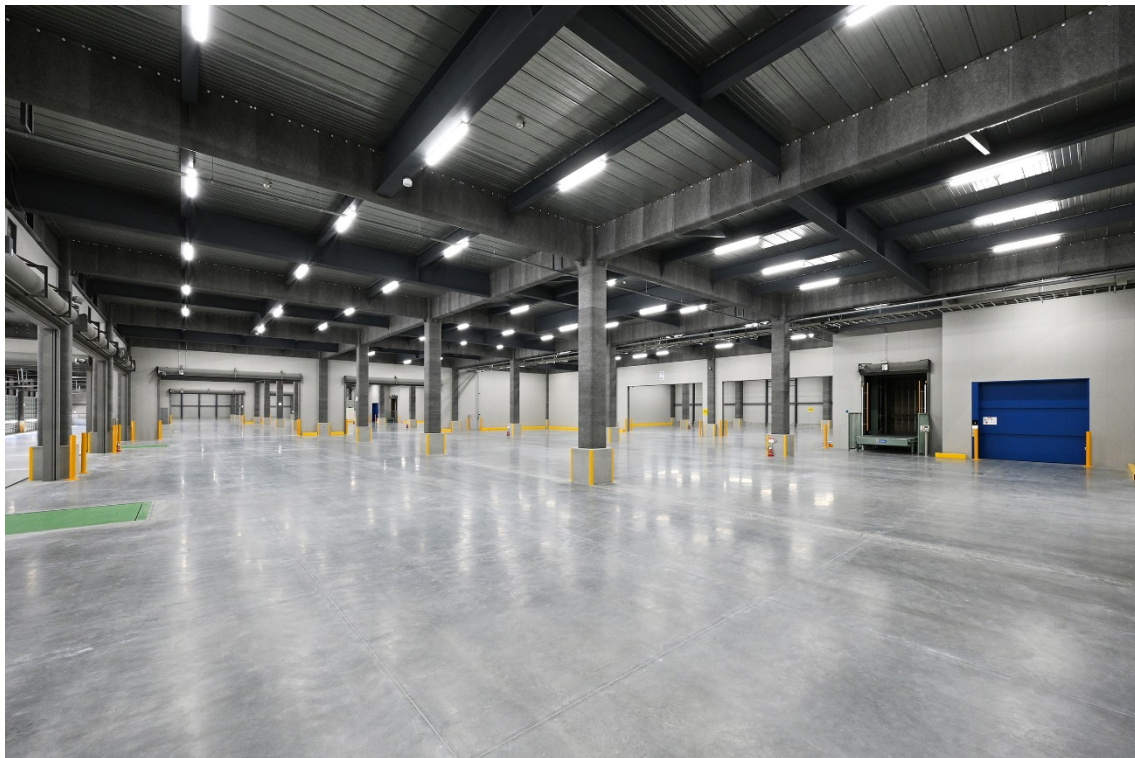
■「LOGI LAND 羽生Ⅲ」物件概要

所在地	埼玉県羽生市大字小松 18 番
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.6km 東北自動車道「羽生」IC より約 6.2km
延床面積	35,828 m ² (10,838 坪)
構造/規模	RCS 造/地上 4 階建
竣工予定	2022 年 7 月末

<「LOGI LAND 羽生Ⅰ」外観>



< 「LOGI LAND 羽生 I」 内観 >



(お問合せ先)

株式会社ロジランド

担当：吉山 (03-6427-8940)

<http://logiland.co.jp/>