

## 埼玉県春日部市の物流施設 2棟目も竣工前満床に 同市内 3棟目の開発準備も順調に進む

ロジランドは、埼玉県春日部市で開発する案件で 2 棟目となる物流施設「LOGI LAND 春日部 II」（延床面積 19,431 m<sup>2</sup>）で、角川流通倉庫と 1 棟貸しの賃貸借予約契約を締結した。角川流通倉庫は新拠点である「LOGI LAND 春日部 II」において、ロジランドと協力し、最新型のマテハンの導入による倉庫の省人化と自動化を図り、新たな需要を取り込む最新技術のモデル拠点として展開する予定だ。

< 「LOGI LAND 春日部 II」 外観完成イメージ >



「LOGI LAND 春日部 II」は東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅 約 1.4 km と、国道 16 号線と 4 号線の交差するエリアに位置し、東北自動車道「岩槻」I.C 及び常磐自動車道「柏」I.C からアクセス可能。宅配便主要ターミナルも近いことから、E-コマースの物流拠点としても需要が高いエリアであり、また、周辺には住宅地も多く、従業員確保にも優位なため、物流拠点としてポテンシャルが非常に高い立地である。

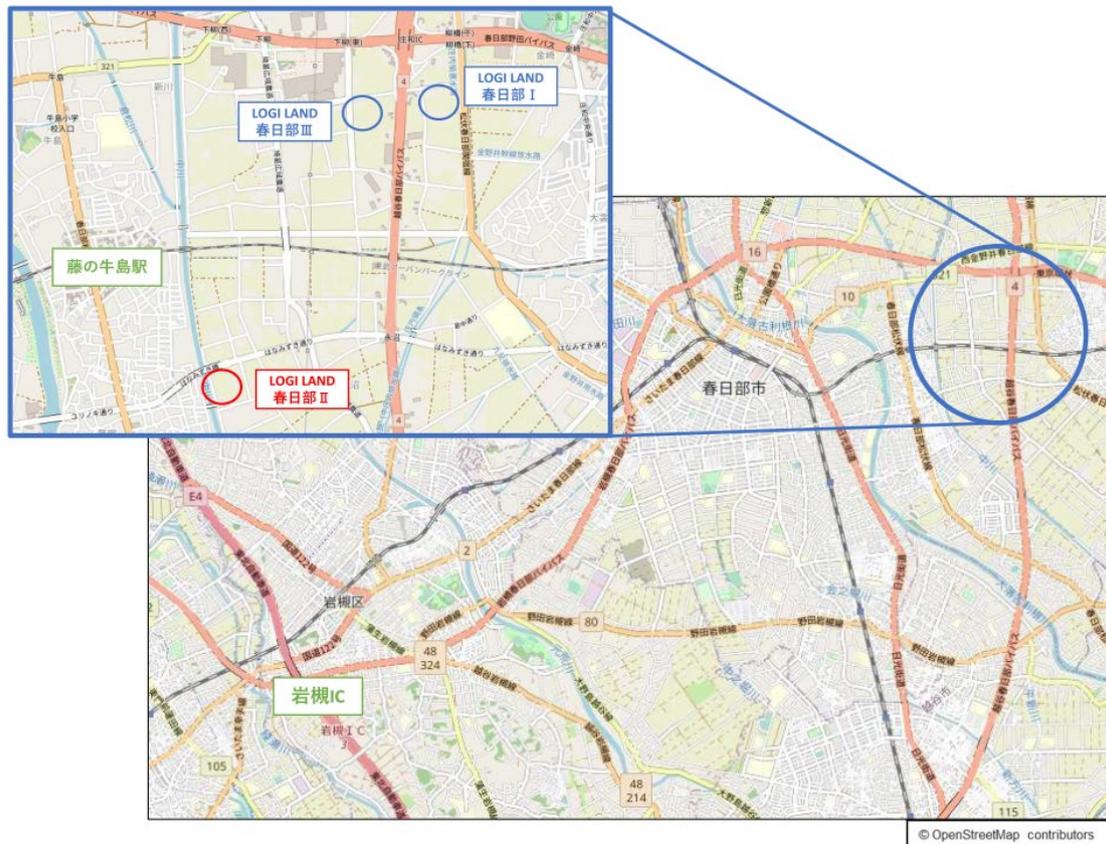
「LOGI LAND 春日部 II」は、床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、梁下天井有効高 5.5m、柱スパン 10m 以

上を確保し、環境配慮から全館 LED 照明を採用。また、BCP 対策として、浸水リスクを低減するために電気設備の架台を引き上げた上、停電時に倉庫機能の一部をカバーするための非常用発電機を採用している。なお、竣工は 2022 年 6 月 30 日を予定している。

また、同市内で 3 棟目となる「LOGI LAND 春日部Ⅲ」の開発準備も順調に進んでおり、2023 年夏頃に竣工を予定している。

なお、引き続きロジランドは、コンセプトの一つであるテナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を、最適地・適性質料で、関東・関西・中部・九州を中心に約 5,000～10,000 坪の中規模の開発を年間 300 億円程度手掛けていく方針だ。

<位置図>



### 「LOGI LAND 春日部Ⅱ」物件概要

所在地	埼玉県春日部市永沼 252 番外
アクセス	東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅より約 1.4 km 東北自動車道「岩槻」ICより約 10.4 km
敷地面積	9,789 m <sup>2</sup> (2,961 坪)

延床面積	19,431 m <sup>2</sup> (5,877 坪)
構 造	鉄骨造
規 模	地上 4 階建
着 工	2021 年 6 月 15 日
竣工予定	2022 年 6 月 30 日
設 計	株式会社奥野設計
施 工	サンエス建設株式会社

■角川流通倉庫株式会社 WEB サイト

<https://tsunokawa-rs.co.jp/>