

2022年6月20日
株式会社ロジランド

関西エリア 2 棟目の「LOGI LAND 東大阪」が竣工

株式会社ロジランドは、大阪府東大阪市に建築していた物流施設「LOGI LAND 東大阪」（以下「本物件」）が 2022 年 6 月 15 日に竣工したことを発表した。本物件は、地上 4 階建て延床面積約 16,337 m²の物流施設で、西松建設株式会社が設計監理と施工を担当。1 棟貸倉庫として、同日 SBS ロジコム株式会社へ引き渡しされ、運用が開始されている。

本物件は、阪神高速東大阪道「水走」I.C より約 2.1 km と、I.C 及び東大阪トラックターミナルも近く、周辺には住宅地も多いことから従業員の雇用に有利な為、物流拠点として優れた、希少性の高い立地となっている。

本物件の従前の敷地は前面道路の幅員がやや狭く、出入口も 1 ヶ所のみと大型車の運用に懸念があったが、行政との協議を重ね、出入口の新設や道路拡幅等の整備を行ったことにより、幹線道路からの大型車のアクセスがスムーズな施設となった。

株式会社ロジランドでは、昨今大きな問題となっている建設コストの上昇や用地の高騰に対して、独自の発想と工夫により賃料上昇を抑え、当初からのコンセプトの一つである、テナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を最適地・適正賃料で提供していくとしている。

「LOGI LAND 東大阪」物件概要

所在地	大阪府東大阪市布市町一丁目 33 番 2、36 番 1
アクセス	阪神高速東大阪道「水走」I.C より約 2.1km
延床面積	16,337.56 m ² (4,942.11 坪)
構造	RCS 造
規模	地上 4 階建
竣工	2022 年 6 月 15 日

<本物件外観>



その他物件のお問い合わせについては、担当の佐藤／村田までご連絡ください。

【お問い合わせ先】

TEL：03-6427-8940

Mail：r-sato@logiland.jp / murata@logiland.jp

info@logiland.jp (ロジランド info)

公式 HP：https://logiland.co.jp/

株式会社ロジランド

アシスタント／古後 美乃里 (Kogo Minori)

代官山オフィス：東京都渋谷区代官山町 20 番 9 号

TEL：03-6427-8940 FAX：03-5428-6240