

## 【LOGI LAND 羽生Ⅲ】 6/22・6/23 見学会のお知らせ

日頃より格別のお引き立てを賜り誠にありがとうございます。

本メールは弊社従業員と名刺交換をさせていただいた方に配信しております。

ご不要の場合は、下記にございます連絡先に、配信停止のご連絡を宜しくお願い致します。

皆さまこんにちは。

株式会社ロジランドのアシスタントをしております古後（ここ）です。

関東甲信越では梅雨入りが発表されましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

早速では御座いますが、、、

今回は「LOGI LAND 羽生Ⅲ」の見学会についてお知らせいたします！

### ～「LOGI LAND 羽生Ⅲ」の物件の特徴～

#### ① 駐車場 116 台・トラック待機場 14 台の広い敷地

現在、コンテナの輸送事業者のニーズが高まっている影響でシャシー置き場の使用料の高騰が問題視されております。港湾付近にシャシーを保管する場合に、以前の何倍もの使用料を支払っていませんか？弊社の手掛けた「LOGI LAND 羽生Ⅲ」は駐車場 116 台とトラック待機場 14 台を用意しておりますので、これを活用することによりシャシー置き場を確保することも検討可能です。

#### ② 両面バース

「LOGI LAND 羽生Ⅲ」はバース部分が両面バースとなっておりますので、とても使い勝手が良い物件となっております。積み荷の時間の短縮は、輸送の効率アップにもつながります。

#### ③ 8/1～ 即入居可能

「LOGI LAND 羽生Ⅲ」は、7 月末竣工予定です。

竣工後、8/1 よりすぐに入居可能となっておりますので、お気軽にご相談くださいませ。

通常、弊社では一棟貸しを行っておりますが、分割でのご相談も承っております！

なお、「LOGI LAND 羽生Ⅲ」は非常用発電機を設置しておりますので、BCP 対策も万全です。

**この機会に是非、ロジランド仕様の物件をご覧くださいませ！**



※6月上旬の工事の様子

「LOGI LAND 羽生Ⅲ」の竣工に伴い、弊社最大規模の物件を皆様には是非実際にご覧いただきたいという思いから、見学会の実施が決定致しました。今回は、前回の内覧会とは異なり、**弊社社員と共に建物をご覧いただくと考えております**。この機会には是非お申し込みくださいませ。お時間のご都合が悪い方は、別途ご相談くださいませ。

## ～「LOGI LAND 羽生Ⅲ」見学会のご案内～

日時 : 2022年6月22日(水)・6月23日(木)

AM10:00～PM4:00

※上記の日程でご都合が合わない方は、別途ご相談ください。

所在地 : 埼玉県羽生市小松 18 他

内容 : 弊社社員と共に建物を見学していただく予定です。

お申込み : **ご希望の日程・時間をご記入の上、6/17(金)までに**

下記のメールアドレスにご送信ください。

**アドレス→[info@logiland.jp](mailto:info@logiland.jp)** (ロジランド info メールアドレス)

弊社担当者からの返信をもって、予約完了とさせていただきます。

※1 営業日を過ぎても返信がない場合は、お手数ですが下記連絡先までご連絡ください。

株式会社ロジランド

TEL : 03-6427-8940 / e-mail : [kogo@logiland.jp](mailto:kogo@logiland.jp)

**皆様のご来訪、社員一同、心よりお待ちしております。**

---

「LOGI LAND 羽生Ⅲ」の詳細

所在地 : 埼玉県羽生市小松 18 他  
交通 : 東北自動車道「羽生」IC より約 6.2 km、「加須」IC より約 10.2 km  
東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.5 km  
地積（公簿） : 18,491.31 m<sup>2</sup> (5,593.62 坪)  
用途地域 : 市街化調整区域（※法第 34 条第 12 号 営業用倉庫取得可能）  
建蔽/容積率 : 60%/200%  
規模/構造 : 地上 4 階建/鉄骨造  
建築面積 : 9,285.06 m<sup>2</sup> (2,808.73 坪)  
延床面積 : 35,828.80 m<sup>2</sup> (10,838.21 坪)  
竣工予定 : 2022 年 7 月末

---

★物件のお問い合わせについて★

弊社の募集中の物件についてのご質問は担当の佐藤/村田までご連絡くださいませ。

【連絡先】

TEL : 03-6427-8940

Mail : r-sato@logiland.jp / murata@logiland.jp

[info@logiland.jp](mailto:info@logiland.jp) (ロジランド info)

---

公式 HP <https://logiland.co.jp/>

株式会社ロジランド

古後 美乃里 (Kogo Minori)

代官山オフィス：東京都渋谷区代官山町 20 番 9 号

TEL : 03-6427-8940 FAX : 03-5428-6240

※メルマガ登録解除はこちら

下記アドレス宛に会社名・氏名・登録解除希望記載のうえご返信ください。

MAIL : [info@logiland.jp](mailto:info@logiland.jp)

発行：株式会社ロジランド