

埼玉県春日部市の物流施設 3 棟目も竣工前満床に

株式会社ロジランド（以下「ロジランド」という。）は、埼玉県春日部市で開発する 3 棟目の物流施設「LOGI LAND 春日部Ⅲ」（延床面積約 10,951.㎡）で、株式会社グッドスマイルロジスティクス&ソリューションズと 1 棟貸しの賃貸借予約契約を締結した。株式会社グッドスマイルロジスティクス&ソリューションズはフィギュア・グッズの企画、開発、製造、販売においての大手メーカーである株式会社グッドスマイルカンパニーの物流機能を担い、近年の取扱い荷物の増加から新拠点として開設する。

< 「LOGI LAND 春日部Ⅲ」 外観完成イメージ >



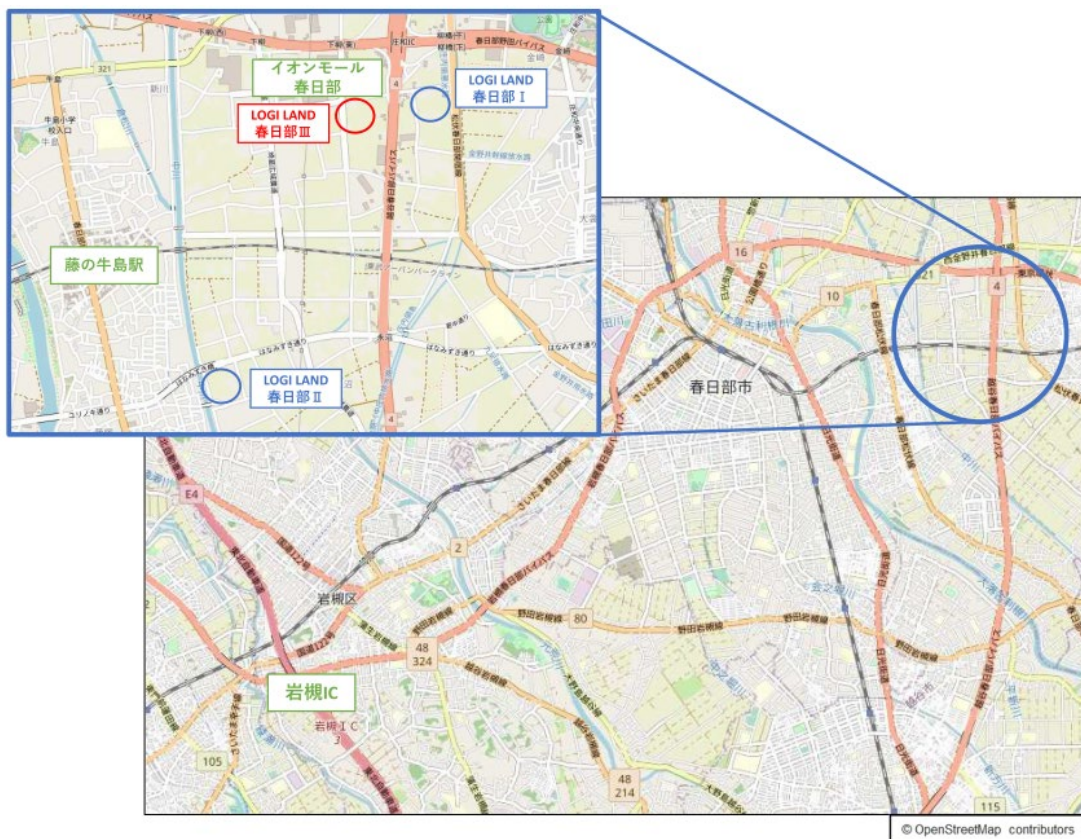
「LOGI LAND 春日部Ⅲ」はバス停の「イオンモール春日部前」より徒歩約 3 分、国道 16 号線と 4 号線の交差するエリアに位置し、東北自動車道「岩槻」I.C 及び常磐自動車道「柏」I.C からもアクセス可能。宅配便主要ターミナルも近いことから、E-コマースの物流拠点としても需要が高いエリアであり、また、周辺には住宅地も多く、従業員確保にも優位なため、物流拠点としてポテンシャルが非常に高い立地である。

「LOGI LAND 春日部Ⅲ」は、床荷重 1.5t/m²、梁下天井有効高 5.5m、柱スパン 10m 以上を確保し、環境配慮から全館 LED 照明を採用。また、BCP 対策として、停電時に倉庫機能の一部をカバーするための非常用発電機を採用している。なお、竣工は 2023 年 7 月 31 日を予定している。

ロジランドによる春日部エリアにおける物流施設の開発は、市街化調整区域や農地という条件下ではあったが、行政や近隣住民の協力を得ながらスムーズに竣工を迎えることができた。その結果、多くのテナントの引合いを受け、「LOGI LAND 春日部Ⅰ」「LOGI LAND 春日部Ⅱ」とも竣工前にテナントが決定している。

なお、ロジランドでは、今後もテナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を最適地・適正賃料で、全国に展開していき新たなる物流価値の創造を築き上げていく。

<位置図>



「LOGI LAND 春日部Ⅲ」物件概要

所在地 埼玉県春日部下柳字香取前 1583 番他
 アクセス 東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅 より約 1.9 km
 朝日自動車バス「イオンモール春日部前」より約 300m

	東北自動車道「岩槻」I.C より約 13.1 km
敷地面積	7,070.23 m ² (2,138.74 坪)
延床面積	10,951.59 m ² (3,312.85 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 3 階建
着工	2022 年 5 月 1 日
竣工予定	2023 年 7 月 31 日
設計	日本建設株式会社
施工	日本建設株式会社