

2023年1月10日
株式会社ロジランド

大阪府八尾市で延床面積約 26,422 m²の物流施設開発用地を取得

株式会社ロジランドは、大阪府八尾市にて、「LOGI LAND 東大阪」、「LOGI LAND 野洲」に次ぐ、関西エリアで3件目の物流施設となる「LOGI LAND 八尾」（以下「本物件」）の開発用地を取得した。

<「LOGI LAND 八尾」外観完成イメージ>



本物件は、近畿自動車道「東大阪南」I.C 約 2.5km が最寄りのインターチェンジで、大阪市内と奈良方面の東西を結ぶ阪神高速道路と大阪府内の南北をつなぐ中央環状線の結節する同「東大阪荒本」I.C（東大阪JCT）からも約 3.4km に位置しており、大阪市内や大阪府内外へのアクセスも良い立地。

さらに、本物件の北側約 1.7km に近鉄奈良線「若江岩田」駅、南側約 2.4km には近鉄大阪線「近鉄八尾」駅及び同「久宝寺口」駅が有り、周辺に住宅地も多いことから、従業員確保にも優位な、物流拠点として需要の高いエリアに位置する。

本物件は、バース前面車路部分は、概ね幅員 13m 程度の物件が多いなかで 32.5m を確保。また、ロジランドの標準仕様でもある雨天時の荷役にも有効なピロティタイプトラックバースの採用に加えて、約 8m の庇を設置することで、大型ウィング車の荷捌き等、広い前面車路部分も有効に利用可能な物件となっている。

本物件の従前の敷地では、2ヶ所ある出入口のうち 1ヶ所の接道する道路幅員が狭く、大型車の運用が困難であったが、市や近隣との協議の上、道路の拡幅及び整備を行うことにより、大型車も運用可能な物流施設とした。

これまでのロジランドの物流施設の開発は、開発難易度の高い物件でありながらも、行政や近隣住民の協力を得ながらスムーズに竣工を迎えている。その結果、竣工済の関西エリアの2物件を含め、現時点で開発する全ての物件は竣工前にテナントが決定している。

なお、ロジランドでは、今後もテナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を適正立地に・適正賃料で、全国に展開していき新たな物流価値の創造を築き上げていく。

「LOGI LAND 八尾」物件概要

所在地	大阪府八尾市泉町三丁目 17 番他
アクセス	近鉄奈良線「若江岩田」駅より約 1.7 km 近畿自動車道「東大阪南」I.C より約 2.5 km
敷地面積	15,852 m ² (4,795 坪)
延床面積	26,422 m ² (7,992 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 4 階建
着工	2023 年 5 月
竣工予定	2024 年 9 月

