

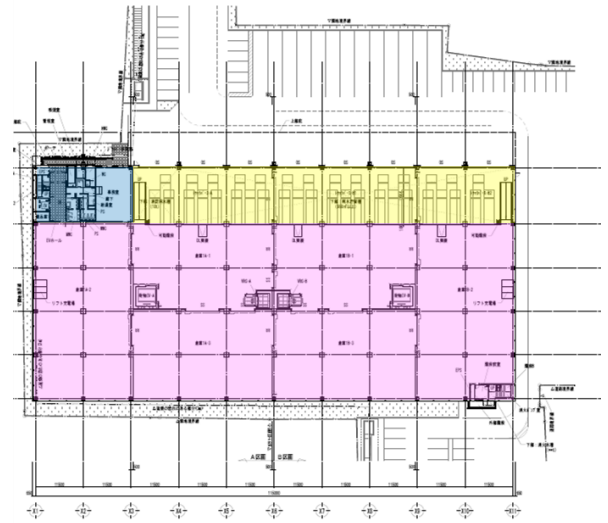


物流集積地である東大阪エリアに位置し
大阪中心部へのアクセスに優れた好立地
8mの大型庇を設置

IC 2.5km	大庇 8m	BOX タイプ
貨物用EV 2基	垂直搬送機 2基	一般車P 86台

- 所在地 大阪府八尾市泉三丁目31番
- 敷地面積 15,852.43㎡ (4,795.36坪)
- 延床面積 26,416.94㎡ (7,991.12坪)
- 規模 地上4階建
- 用途地域 準工業地域

柱スパン 11.5m × 10.5m
床荷重 1.5t/㎡
梁下有効 5.5m



※計画段階の為、今後変更になる場合があります

階数	倉庫関連		パース		事務所関連		合計	
4	6,401.50㎡	(1,936.45坪)	0.00㎡	(0.00坪)	204.34㎡	(61.81坪)	6,605.84㎡	(1,998.27坪)
3	6,230.20㎡	(1,884.63坪)	0.00㎡	(0.00坪)	375.64㎡	(113.63坪)	6,605.84㎡	(1,998.27坪)
2	6,230.20㎡	(1,884.63坪)	0.00㎡	(0.00坪)	375.64㎡	(113.63坪)	6,605.84㎡	(1,998.27坪)
1	4,976.95㎡	(1,505.52坪)	1,253.24㎡	(379.11坪)	369.23㎡	(111.69坪)	6,599.42㎡	(1,996.32坪)
合計	23,838.85㎡	(7,211.25坪)	1,253.24㎡	(379.11坪)	1,324.85㎡	(400.77坪)	26,416.94㎡	(7,991.12坪)