

埼玉県羽生市内で4棟目の開発中物件も竣工前満床に

株式会社ロジランド（以下「ロジランド」という。）は、ロジランドが埼玉県羽生市において4棟目となる開発中の物流施設「LOGI LAND 羽生IV」（以下「本物件」という。）で、トーエイ物流株式会社（以下「トーエイ物流」という。）と1棟全体（延床面積17,706.76㎡）の賃貸借予約契約を締結した。トーエイ物流は1963年創業の埼玉県久喜市に本社を置く総合物流会社であり、近年の取扱い荷物の増加と更なる事業の拡大のため本物件を新規拠点として開設する。ロジランドは、これにより2023年中に竣工を予定している全ての物流施設が竣工前に満床となる。

< 「LOGI LAND 羽生IV」 外観完成イメージ >



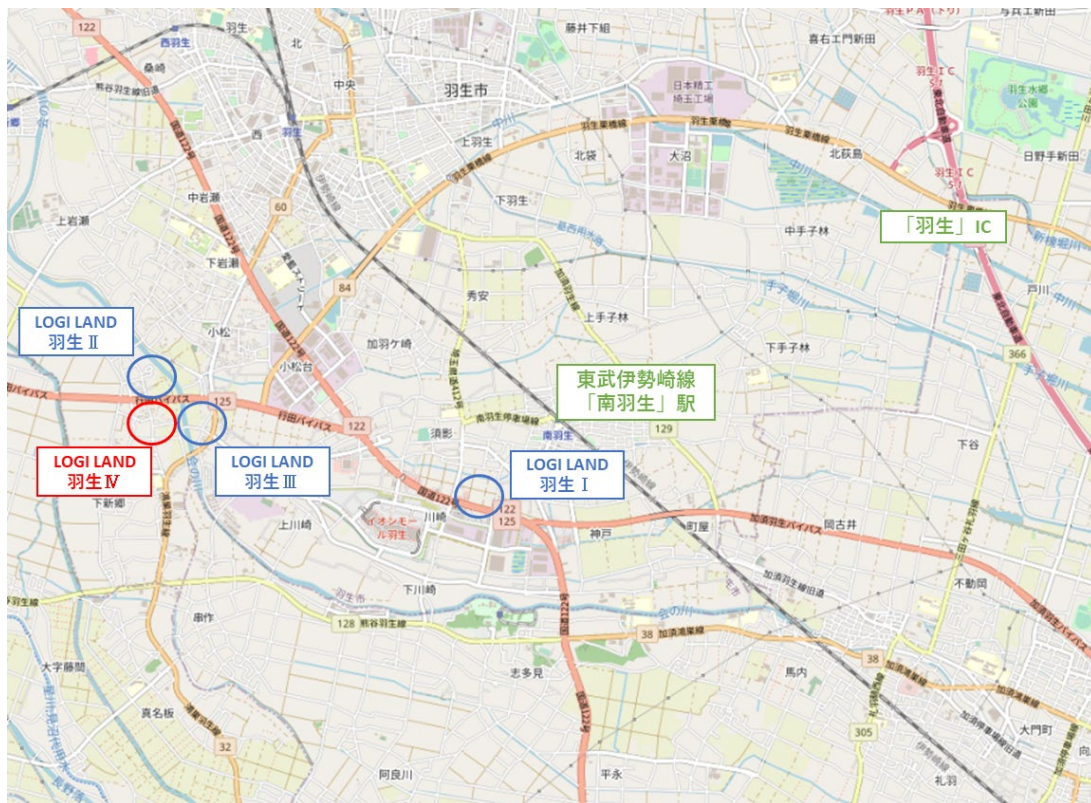
本物件は、東武伊勢崎線「羽生」駅より約2.9km、東北自動車道「羽生」ICより約6.6kmで4車線の国道125号線に面しており、物流拠点としてのアクセスに優れた立地となっている。近隣には大型トラックが待機可能なガソリンスタンドやコンビニエンスストアがあり、労働環境も含め物流施設としてのロケーションが非常に整っている。

また、今回トーエイ物流の要望により倉庫内の一部に作業用空調を設置したうえで賃貸する予定だ。

ロジランドによる羽生エリアにおける物流施設の開発は、市街化調整区域や農地という条件下のなか、行政や近隣住民の協力を得ながらスムーズに竣工を迎えることができた。その結果、多くのテナント企業からの引合いを受け、「LOGI LAND 羽生 I」「LOGI LAND 羽生 II」「LOGI LAND 羽生 III」は大手企業の物流センターとして全て竣工前にテナントが決定している。

なお、ロジランドでは、今後もテナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を適正立地に・適正賃料を物流施設開発のコンセプトとし、来期以降は関西、中部、九州地方での開発を計画している。

<位置図>



「LOGI LAND 羽生IV」 物件概要

所在地	埼玉県羽生市下新郷
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約 2.9km 東北自動車道「羽生」IC より約 6.6km
敷地面積	10,773.37 m ² (3,258.94 坪)
延床面積	17,706.76 m ² (5,356.29 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 3 階建



着 工 2022 年 9 月 15 日
竣工予定 2023 年 6 月末