

羽生シリーズ4棟目の『LOGI LAND 羽生IV』満床竣工

株式会社ロジランド（以下「ロジランド」）は、埼玉県羽生市で手掛ける4棟目の物流施設「LOGI LAND 羽生IV」（以下「本物件」）が、2023年6月30日に竣工したことを発表した。地上3階建て延床17,706.76㎡（5,356.29坪）の1棟全体を利用するトーエイ物流株式会社の要望により倉庫内の一部に空調設備を設置する。トーエイ物流は2023年7月1日から本物件での稼働を開始した。

羽生エリアにおける物流施設の開発は、市街化調整区域や農地という条件下のなか、行政や近隣住民の協力を得ながらスムーズに竣工を迎えることができた。その結果、多くのテナント企業からの引合いを受け、「LOGI LAND 羽生I」「LOGI LAND 羽生II」「LOGI LAND 羽生III」「LOGI LAND 羽生IV」の羽生シリーズ4物件全てが竣工前にテナントが決定している。

LOGI LAND 羽生シリーズとして5棟目、6棟目の物流施設開発も計画しており、羽生エリアでのドミナント戦略により物流集積地としての更なる発展に寄与することで、羽生市の地域活性化や産業振興にも貢献していきたい狙い。

ロジランドは、今後も「テナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を適正立地に・適正賃料」を物流施設開発のコンセプトとし、来期以降は関西、九州、中部地方での開発も計画している。

■ 「LOGI LAND 羽生IV」物件概要

所在地	埼玉県羽生市下新郷1965番1
アクセス	東武伊勢崎線「羽生」駅より約2.9km 東北自動車道「羽生」ICより約6.6km
敷地面積	10,773.37㎡（3,258.94坪）
延床面積	17,706.76㎡（5,356.29坪）
構造	鉄骨造
規模	地上3階建

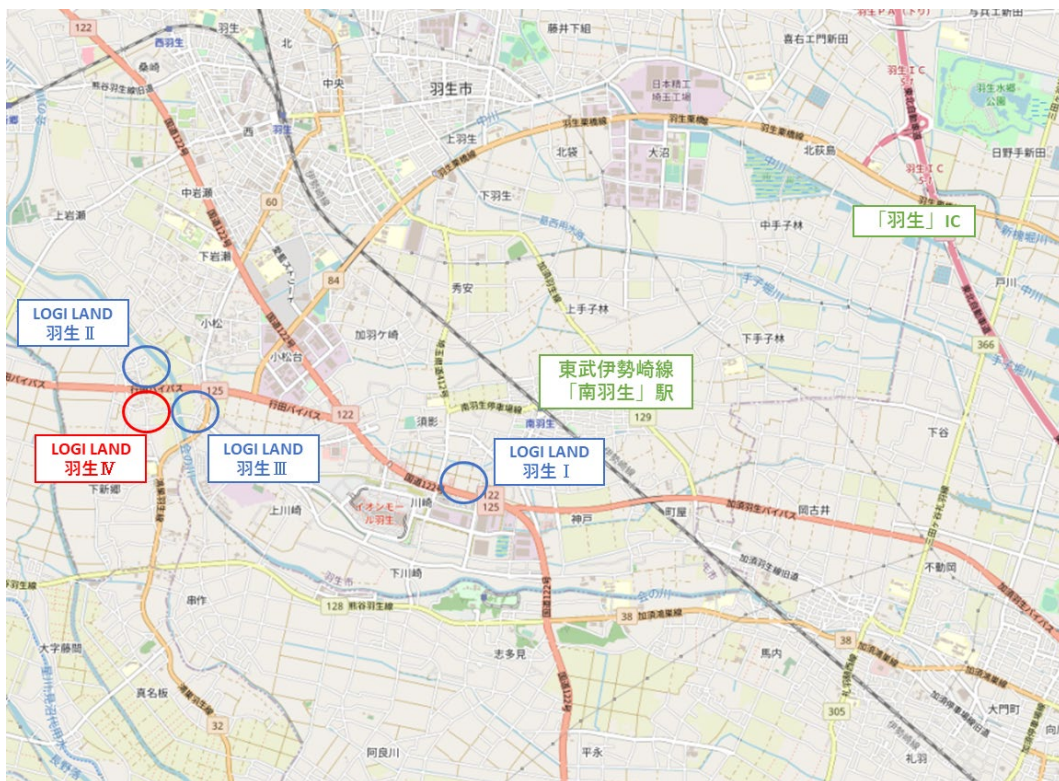
< 「LOGI LAND 羽生IV」 外観 >



< 「LOGI LAND 羽生シリーズ (左からⅢ・Ⅳ・Ⅱ) 」 >



<位置図>



【本件リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社ロジランド TEL：03-6427-8940

WEB のお問い合わせ <https://logiland.co.jp/contact>