

2023年8月7日  
株式会社ロジランド

## 春日部シリーズ3棟目の『LOGI LAND 春日部Ⅲ』満床竣工

株式会社ロジランド（以下「ロジランド」）は、埼玉県春日部市で手掛ける3棟目の物流施設「LOGI LAND 春日部Ⅲ」（以下「本物件」）が、2023年7月31日に竣工したことを発表した。

本物件は地上3階建て延床10,951.59㎡（3,312.85坪）で、1棟全体を利用する株式会社グッドスマイルロジスティクス&ソリューションズ（以下「グッドスマイルロジスティクス&ソリューションズ」）の要望により倉庫内に空調設備を設置した。

グッドスマイルロジスティクス&ソリューションズはフィギュア・グッズの企画、開発、製造、販売においての大手メーカーである株式会社グッドスマイルカンパニーの物流機能を担い、近年の取扱い荷物の増加から新拠点として2023年8月1日から本物件での稼働を開始した。

「LOGI LAND 春日部Ⅲ」はバス停の「イオンモール春日部前」より徒歩約3分、国道16号線と4号線の交差するエリアに位置し、東北自動車道「岩槻」I.C.及び常磐自動車道「柏」I.C.からもアクセス可能。宅配便主要ターミナルも近いことから、E-コマースの物流拠点としても需要が高いエリアであり、また、周辺には住宅地も多く、従業員確保にも優位なため、物流拠点としてポテンシャルが非常に高い立地である。

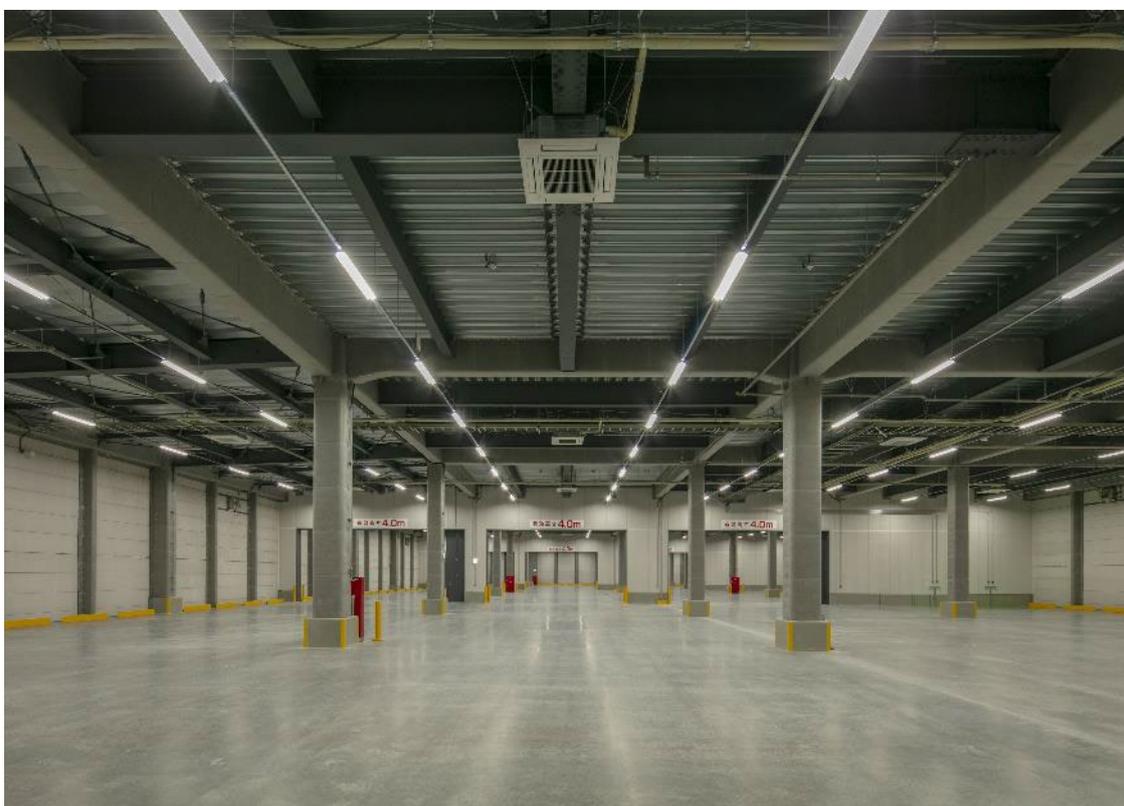
なお、ロジランドによる春日部エリアにおける物流施設の開発は、多くのテナント企業からの引合いを受け、過去に開発した「LOGI LAND 春日部Ⅰ」「LOGI LAND 春日部Ⅱ」を含む春日部シリーズ3物件全てが竣工前にテナントが決定している。

ロジランドは、今後も「テナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を適正立地に・適正賃料」を物流施設開発のコンセプトとし、来期以降は関西、九州、中部地方での開発も計画している。

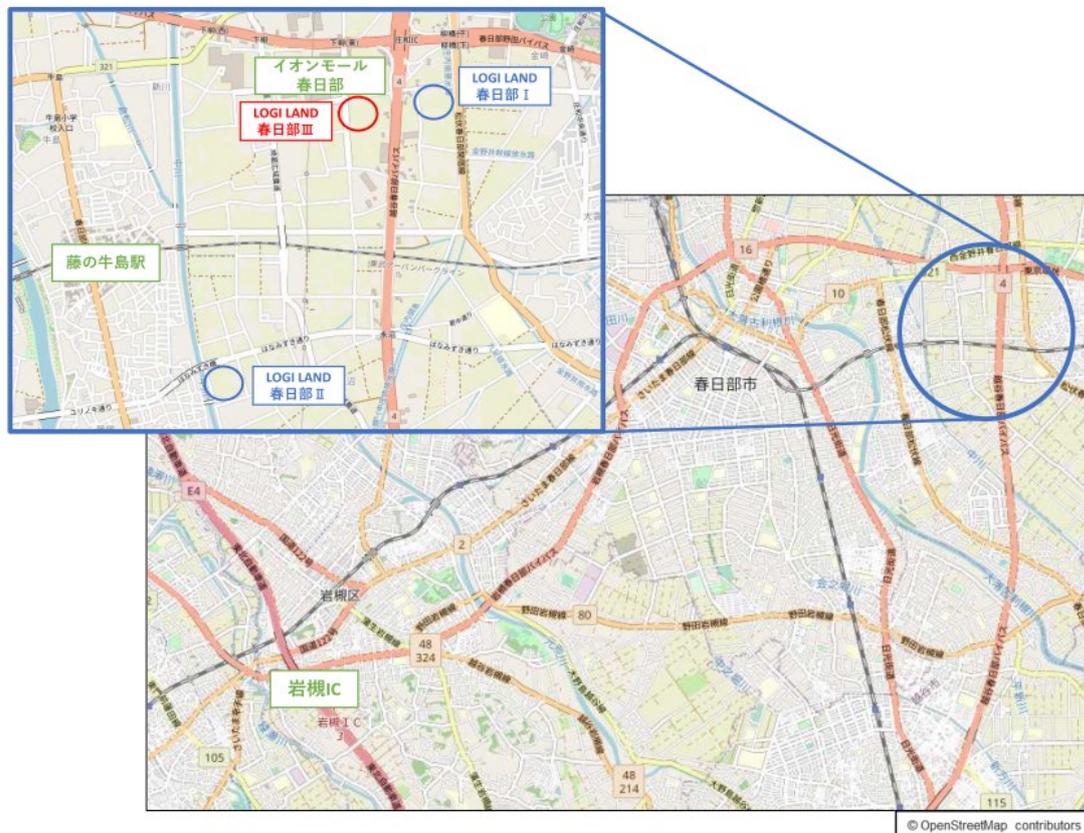
< 「LOGI LAND 春日部Ⅲ」 外観 >



< 「LOGI LAND 春日部Ⅲ」 内観 >



<位置図>



「LOGI LAND 春日部III」 物件概要

所在地	埼玉県春日部市下柳字香取前 1583 番他
アクセス	東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅 より約 1.9 km 朝日自動車バス「イオンモール春日部前」より約 300m 東北自動車道「岩槻」IC より約 13.1 km
敷地面積	7,070.23 m <sup>2</sup> (2,138.74 坪)
延床面積	10,951.59 m <sup>2</sup> (3,312.85 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 3 階建
着工	2022 年 5 月 1 日
竣工	2023 年 7 月 31 日
設計	日本建設株式会社
施工	日本建設株式会社

【本件リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社ロジランド TEL：03-6427-8940

WEB のお問い合わせ <https://logiland.co.jp/contact>