

2023年10月16日  
株式会社ロジランド

## 大阪府八尾市で延床面積約 26,416 m<sup>2</sup> 「LOGILAND 八尾」を着工

株式会社ロジランドは、大阪府八尾市にて「LOGI LAND 八尾」（以下「本物件」）の着工を発表した。2024年10月末の竣工を予定しており、「LOGI LAND 東大阪」、「LOGI LAND 野洲」に次ぐ、関西エリアで3件目の物流施設となる。

< 「LOGI LAND 八尾」外観完成イメージ >



また、今回ロジランドは物件の特徴や動線をわかりやすく表現するため動画の物件の動画の作成している。

< 「LOGI LAND 八尾」紹介動画 >

<https://www.youtube.com/watch?v=i4qz2MNfCP4>



現在、延床面積 7,991 坪の一棟利用シングルテナント物流施設としてリーシングを進めており、一棟利用による「セキュリティ面での安全性の高さ」「自由度の高い使用感」をアピールポイントとしている。

## ■物件特徴

### ① 大阪市内・大阪府内外へのアクセスや雇用確保に適した立地

本物件は、近畿自動車道「東大阪南」I.C 約 2.5km、大阪市内と奈良方面の東西を結ぶ阪神高速道路と大阪府内の南北をつなぐ中央環状線の結節する「東大阪 JCT」からも約 3.4km に位置し、大阪市内や大阪府内外へのアクセスに優れた立地。

さらに、本物件の北側約 1.7km に近鉄奈良線「若江岩田」駅、南側約 2.4km には近鉄大阪線「近鉄八尾」駅が有り、周辺に住宅地も多いことから、雇用の確保にも優位なエリアに位置する。

### ② バース前面トラックヤードを有効活用できる仕様

バース前面のトラックヤード部分は奥行 32.5m・約 700 坪を確保し、敷地内を荷捌きスペースとして最大限有効活用できるレイアウト。

### ③ 8mの大型庇を設置

ロジランドの標準仕様でもある雨天時の荷役にも有効なピロティ型トラックバースの前面に張り出し長さ約 8m の大型庇を設置した全天候型のトラックバース。

## ■物件概要

所在地	大阪府八尾市泉町三丁目 17 番他
アクセス	近鉄奈良線「若江岩田」駅より約 1.7 km 近畿自動車道「東大阪南」I.C より約 2.5 km
敷地面積	15,852 m <sup>2</sup> (4,795 坪)
延床面積	26,416 m <sup>2</sup> (7,991 坪)
構造	鉄骨造
規模	地上 4 階建
着工	2023 年 7 月
竣工予定	2024 年 10 月末

## ■周辺地図



これまでのロジランドの物流施設の開発は、開発難易度の高い物件でありながらも、行政や近隣住民の協力を得ながらスムーズに竣工を迎えている。その結果、竣工済の関西エリアの 2 物件を含め、現時点で開発する全ての物件は竣工前にテナントが決定している。

なお、ロジランドでは、今後もテナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を適正立地に・適正賃料で、全国に展開していき新たな物流価値の創造を築き上げていく。

### 【本件リリースに関するお問い合わせ先】

ロジランド株式会社 TEL：03-6427-8940

WEB のお問い合わせ <https://logiland.co.jp/contact>