

2024年6月17日  
株式会社ロジランド

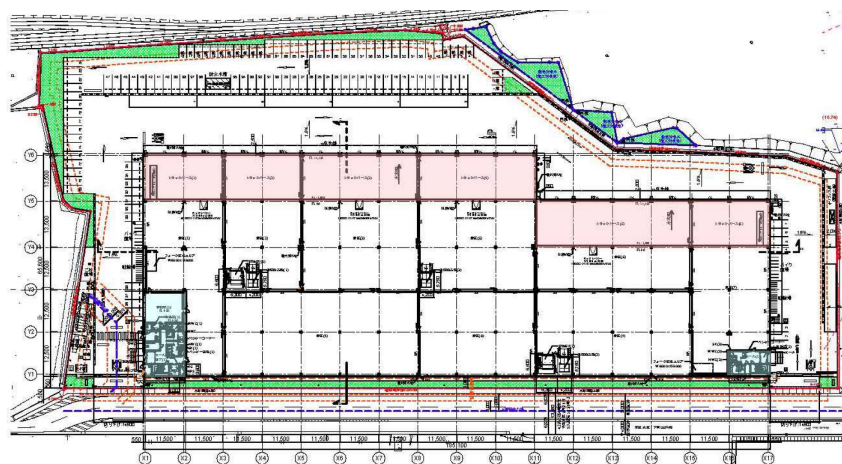
## 鳥栖 IC 福岡県小郡市で計画中の物流施設 2 案件のうち 1 件目を着工

株式会社ロジランドは、福岡県小郡市にて、「LOGI LAND 小郡鳥栖インター I」（以下「本物件」）の着工を発表した。ロジランドが開発する物流施設では九州エリア第一号案件となる。

< 「LOGI LAND 小郡鳥栖インター I」 外観完成イメージ >

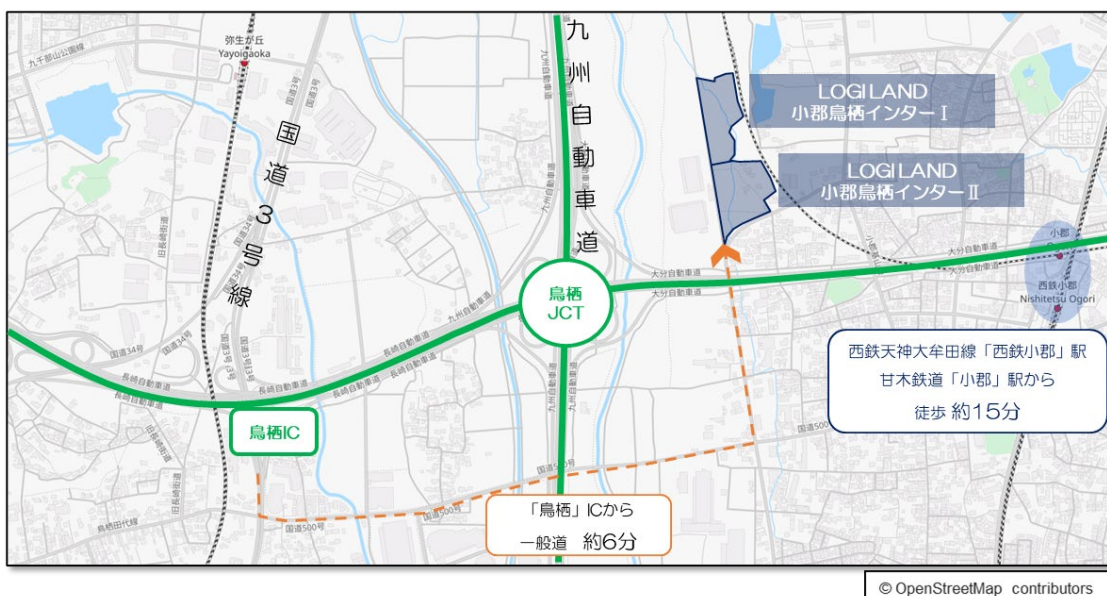


< 「LOGI LAND 小郡鳥栖インター I」 配置図兼 1 階平面図 >



本物件は、長崎自動車道「鳥栖」IC から約 2.3km（車で約 6 分）に位置する。北部九州の高速道路の結節点となる「鳥栖」JCT を経由し、福岡市内への配送や九州全域をカバーする広域配送拠点に適した立地。さらに、西鉄天神大牟田線「西鉄小郡」駅と甘木鉄道「小郡」駅から徒歩圏内と公共交通機関による通勤も可能。また、自動車通勤も多いエリアのため、本物件敷地内に I 合計 113 台の乗用車駐車場を用意する計画。小郡市中心部の住宅地に近接する立地のため近隣からの雇用確保も期待できる。

### <立地図>

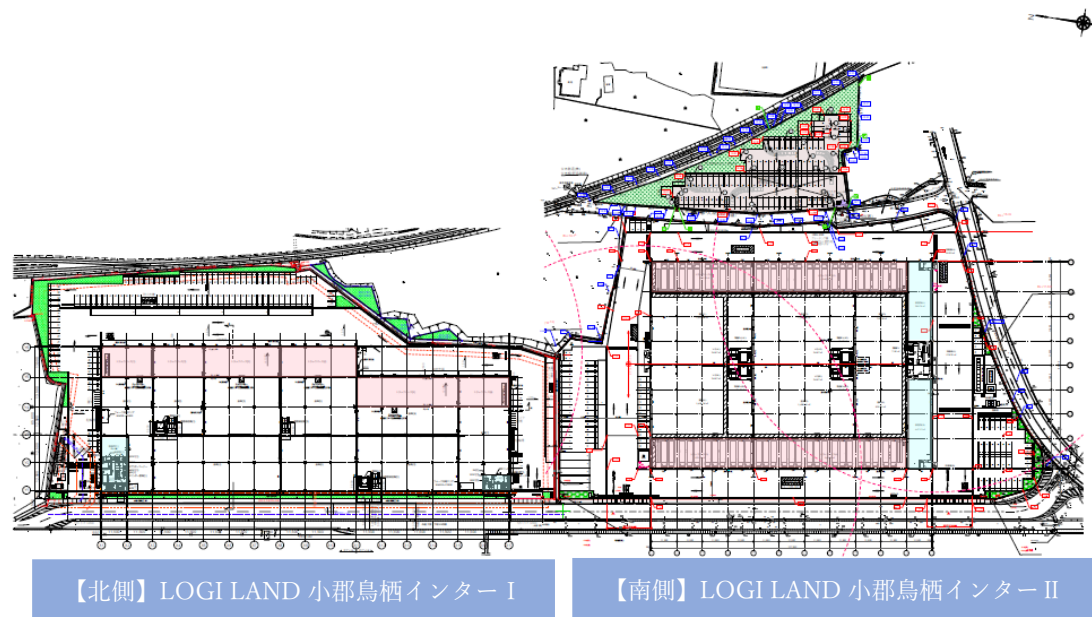


延床面積約 22,421.48 m<sup>2</sup> (6,782.49 坪) の BOX タイプの 2 階建てで、1 棟・分割どちらの利用も可能な設計としている。

ロジランドの開発する物件のこだわりである広い柱スパンの確保、バースに柱を出さない仕様や、多数の従業員やドライバーに配慮したトイレ設置の計画に加え、荷物用エレベーター 2 基と垂直搬送機 3 基を実装し、階層を 2 層に抑えた仕様と縦搬送能力で効率的なオペレーションを実現していく。2024 年問題の 1 つである「トラックの待機時間」を考慮して、スムーズな荷下ろしや積み込みができるように、44 台接車可能な広いトラックバースを確保。ランプウェイ型の施設と同程度のバース比率を想定している。

また、本物件南側の敷地に計画予定の「LOGI LAND 小郡鳥栖インター II」は、敷地面積は約 23,430.96 m<sup>2</sup> (7,087.86 坪)、延床面積約 36,027.48 m<sup>2</sup> (10,898.31 坪) の両面バース BOX タイプの 3 階建てで、こちらも 1 棟・分割どちらの利用も可能であり、需要の高まっている危険物倉庫の設置や、入居企業のニーズや課題にあわせた施設の開発を計画している。

< 「LOGI LAND 小郡鳥栖インター I・II」 配置図兼 1 階平面図 >



「LOGI LAND 小郡鳥栖インター I・II」 2 物件ともに入居企業を募集している。

ロジランドは現時点で開発する 12 物件全てが竣工前にテナントが決定しており、今後もテナントに寄り添った使い勝手の良い物流施設を適正立地に・適正賃料で、全国に展開していく。

■ 「LOGI LAND 小郡鳥栖インター I・II」 物件概要

所在地	福岡県小郡市小郡
アクセス	長崎自動車道「鳥栖」IC から約 2.3 km 西鉄天神大牟田線「西鉄小郡」駅から約 1.2km

< LOGI LAND 小郡鳥栖インター I >

敷地面積	20,545.75 m <sup>2</sup> (6,215.08 坪)
延床面積	22,421.48 m <sup>2</sup> (6,782.49 坪)
構造	鉄骨造

規 模 地上2階建  
竣工予定 2025年冬頃

<LOGILAND 小郡鳥栖インターII>

敷地面積 23,430.96 m<sup>2</sup> (7,087.86 坪)  
延床面積 36,027.48 m<sup>2</sup> (10,898.31 坪)  
構 造 鉄骨造  
規 模 地上3階建  
竣工予定 2026年

【本件リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社ロジランド TEL：03-6427-8940

WEB のお問い合わせ <https://logiland.co.jp/contact>